

D.1.1.1

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

<i>Investor</i>	Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín IČ: 46937081
<i>Akce</i>	Výměna výtahové technologie evakuačního výtahu Domov pro seniory Bažantnice třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín
<i>Generální projektant</i>	OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 42324254 Ing. Jiří Brož, ČKAIT 0009974 +420 724 228 327, jiri.broz@otis.com
<i>Číslo zakázky</i>	C5KH207S
<i>Číslo jednotky</i>	
<i>Datum</i>	11/2024

D.1.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

Předmětem díla je výměna výtahové technologie trakčního evakuačního výtahu v budově Domova pro seniory Bažantnice na adrese třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín.

Objekt má 8 nadzemních podlaží. Hlavní vstup je na úroveň prvního nadzemního podlaží do vstupní haly.

Výťahová šachta je umístěna v zrcadle dvouramenného schodiště nacházející se v jihovýchodní části budovy. Výťahová šachta nesousedí s byty.

Bude demontována celá původní výtahová technologie v šachtě i ve strojovně. Stávající šachtové dveře budou demontovány. Strojovna výtahu je nad výtahovou šachtou. Nový výtahový stroj bude umístěn v horním přejezdu výtahové šachty.

Ve výtahové šachtě budou provedeny lokální opravy stěn a stropu, šachta je zděná.

Strojovna výtahové šachty je nad výtahovou šachtou.

Po osazení nových šachetních dveří bude opraveno ostění a nadpraží a vyspravena podlaha.

V nejnižší stanici vedle výtahové šachty pod schodišťovým ramenem se nachází místnost s náhradním bateriovým zdrojem UPS pro evakuační výtah.

Výťahová šachta je umístěna uvnitř dispozice domu, bude tak zachováno původní tepelné prostředí (bude splněn požadavek na vnitřní teplotu -5°C až +40°C) osvětlení výtahové šachty bude nové součástí dodávky výtahové technologie, strojovna výtahu bude osvětlena stávajícím oknem a svítidly, akustika – hluková studie část B.2.10, hluk a vibrace od nové výtahové technologie bude výrazně nižší z důvodu použití nových materiálů a technických řešení (ocelová lana nahrazena polyuretanovými pásy s ocelovými lanky, silenbloky, tichý výtahový stroj - pohon bez převodovky s frekvenčním měničem, nová vodítka.

Použité normy jsou sepsány v části B. Souhrnná technická zpráva B.11

Strojovna výtahu

Ve strojovně výtahů nacházející se nad výtahovou šachtou dojde k odstranění technologie stávajícího výtahu. Dále bude demontován stávající rozvaděč výtahu.

Ve strojovně výtahu budou zabetonovány nevyužité otvory do výtahové šachty. Budou ponechány otvory po lanování pro větrání výtahové šachty, budou zakryty mřížkou.

Výťahová šachta

Půdorysné rozměry šachty se nemění. Lokálně budou opraveny omítky.

Dodavatel stavebně-montážních prací nese plnou odpovědnost za stabilitu, tuhost konstrukce, návrh a použití dočasných podpor, ztužidel a jiných pomůcek, zábran a jištění proti pádu ve všech fázích provádění, až do úplného dokončení montáže.

Prohlubeň výtahové šachty

V prohlubni výtahu dojde k odstranění stávajících dosedů pod kabinou. V prohlubni budou upraveny stěny. Dno bude natřeno bezprašným nátěrem vč. soklu.

Vnitřní příčky, dělicí konstrukce

Nebudou prováděny nové vnitřní konstrukce v šachtě.

Povrchové úpravy

Po montáži nových šachetních dveří dojde k opravě případně poškozených podlah na nástupištích, opravy ostění a nadpraží, nátěry.

Závěr

Stavba bude realizována obvyklými technologickými postupy.

Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Mechanická odolnost a stabilita výtahu je zajištěna jednak vodítky výtahu a jednak samotnou ocelovou konstrukcí klece výtahu – samotné výtahové zařízení bude podrobena pravidelnému servisu odbornou firmou.

Nadpraží stavebního otvoru nové stanice bude zajištěno ocelovým překladem.